

事業の特徴

有利な条件でお店づくりにチャレンジできます
当社が事業主体となり、国などの補助金を活用して、出店者のご希望をお聞きしながら建物の改修を行いますので、初期投資を軽減できます。

建物の持ち主
当事業に建物を提供し、まちづくり会社に貸していただきます。

»

まちづくり会社
出店者のご希望を取り入れながら設計・建物改修し家主となります。

»

出店者
設備機器類や什器、家具など営業に必要なものを準備していただきます。

事業スケジュール

募集・
出店者選考
～H26.11月下旬

»

設計相談
実施設計
～H27.4月頃

»

改修工事
～H27.秋

»

OPEN!

建物見学会 & 事業説明会

日時 平成26年10月21日(火) 15時～17時
平成26年10月26日(日) 10時～12時

※両日とも内容は同じです。ご都合の良い日程にご参加ください。

集合場所 草津まちづくり株式会社(草津市草津2-5-13 青木ビル1階)
※駐車場はございません。JR草津駅東口から徒歩約8分です。

お申込み
お問合せ 草津まちづくり株式会社
TEL. 077-564-5888 FAX. 077-564-5885
E-mail. info@kusatsu-machizukuri.co.jp

今回募集する建物の見学会と事業説明会を開催します。
ご興味のある方は10月17日(金)までに、上記へお申込みください。
市内・外は問いません。お気軽にお越しください。

草津まちづくり株式会社

〒525-0034 滋賀県草津市草津2-5-13 青木ビル1階

TEL 077-564-5888 FAX 077-564-5885

草津まちづくり(株)は、草津市の中心市街地活性化に総合的に取り組む、市民、民間、行政が出資し協働する「まちづくり会社」です。

活性化プロジェクト第1弾「niwa+」がグランドオープンしてます!
<http://niwatasu.jp/>

お気軽に
お問合せ
ください



美しく丁寧な暮らしを紡ぐお店づくり始めます

東海道・草津宿テナントミックス事業

出店者募集

平成26年9月 草津まちづくり株式会社

中面

P1

P2

美しく丁寧な暮らしを紡ぐ お店づくり始めます

東海道・草津宿テナントミックス事業

草津市では、国から認定を受けた「草津市中心市街地活性化基本計画」にもとづき、まちなかを再生し元気にする活性化の取り組みが進んでいます。その第1弾プロジェクトとして、今年7月にはお洒落で高質なガーデンとショップ群^{ニワタス}niwa+が完成し、新しい草津の顔として、多くの人が集い、憩い、にぎわうスポットとなりました。この活性化の流れをつないでいくために、このたび、第2弾プロジェクトとして歴史ある東海道・草津宿エリアにおいて、街並みを整備しつつ、空き家・空き店舗を活用し、多彩な表情で日々の暮らしや大切な時間に寄り添う、そんなお店づくりを行います。

コンセプト

歴史の街並み・建物を生かした
リノベーション

東海道と中山道の分岐点であり、多くの旅籠が軒を並べた草津宿。そんな面影が息づいているエリアに立地します。その歴史ある背景を大切に、新しい建物にはない古民家の味わいを生かした街並みを次の時代につなぎます。

こだわりが見える
お店づくりを追求

素材やデザイン、新鮮さや産地へのこだわり、手づくり感、クオリティの高いディスプレイなどを通じて、単にものを売るというのではなく、訪れた人に「より丁寧に美しく暮らす」ことへの提案を行う個性あるお店づくりを行います。

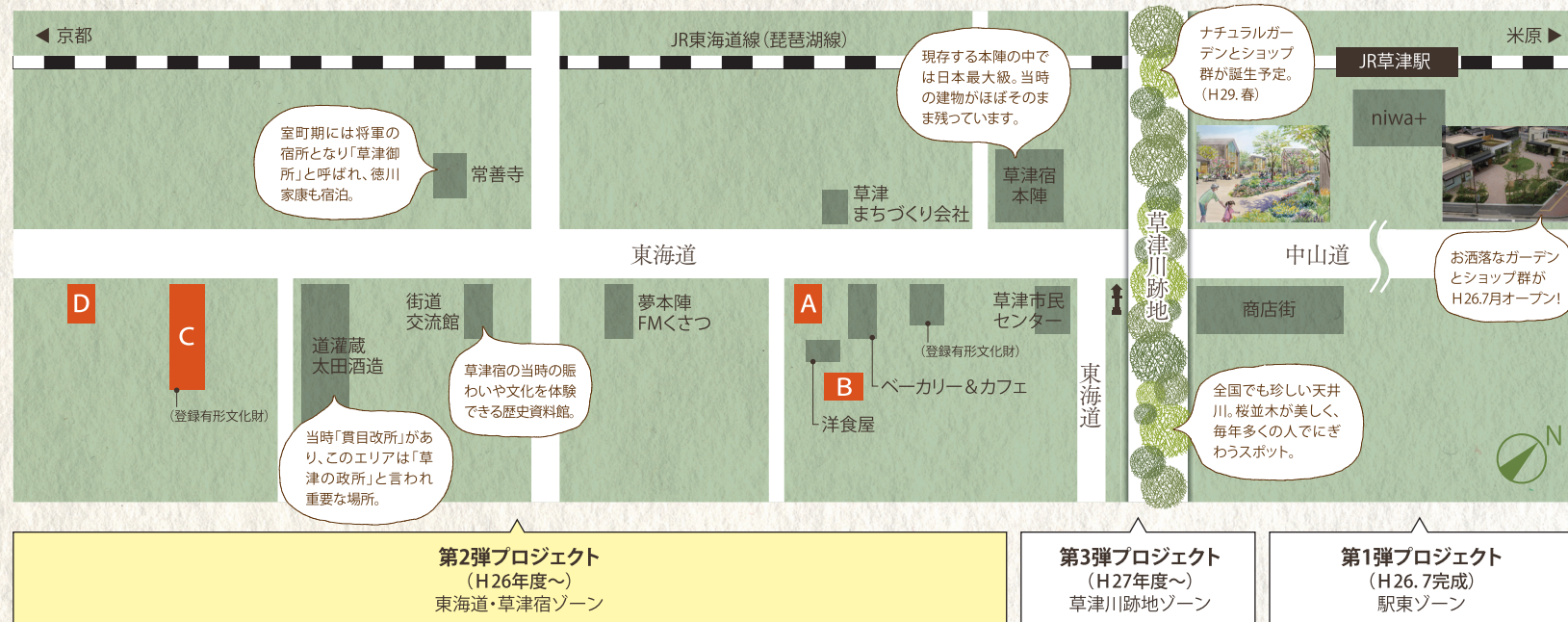
広域からの集客力をもつ
ショップ群

まちなかの元気を回復し、魅力ある景観やお店づくりを行うことで、まちの活性化につなげていくモデル事業と位置づけています。市内外、県外からも多くのお客様に来店していただけるエリアとなることをめざします。

小さなスペースでも
クリエイティブなお店を応援

小さなお店を開きたいという方にもシェアでの出店の可能性があります。また、新しい工夫やチャレンジマインドのあるお店づくり、人と人、人とまちのつながりを生み出すような事業展開なども応援します。

テナントミックス事業エリア



募集建物概要

本陣商店街及び
本町エリアの4か所
(草津市草津2丁目、3丁目)

A 建物概要 木造2階建て(古民家)
貸出面積 1階元店舗部分 約8.2坪
予定賃料 50,000円/月～



B 建物概要 木造2階建て(米蔵)
貸出面積 1階 約15.2坪
予定賃料 85,000円/月～



C 建物概要 木造2階建て(登録有形文化財)
貸出面積 屋敷全体 約303坪
(主屋・離れ・通り土間・蔵・庭園)



予定賃料については
個別にご相談

D 建物概要 木造2階建て(古民家)
貸出面積 1階元店舗部分 約10坪
予定賃料 55,000円/月～



谷折り